ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
Телефони: централа: 034/331-920;034/306-600
факс: 034/335-252
www.urbanizam.co.rs;
urbanizam@open.telekom.rs

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 11 – ДЕНИНО БРДО
У КРАГУЈЕВЦУ

в.д. директор:

мр Драган Јевтовић,
дипл.инж.маш.

Крагујевац, јул 2013.

ИНВЕСТИТОР:	**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**
ПРЕДМЕТ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 11 – ДЕНИНО БРДО У КРАГУЈЕВЦУ**
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:	**Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ КРАГУЈЕВАЦ**
ПРОЈЕКТАНСКИ ТИМ:	**Наташа ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
	Мила МИХАЈИЛОВИЋ, маст.инж.арх.
	Милун МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.саобр.
	Предраг ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.геод.
	Драган ПЛАНИЋ,маст. инж.геод.
	Александар ЋАТИЋ, дипл.инж.грађ.
	Гордана ВРАЧАРИЋ, дипл.инж.електро.
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.
	Весна Јовановић, дипл.хемичар
ТЕХННИЧКА САРАДЊА:	**Ненад АКСЕНТИЈЕВИЋ, дипл.инж.инфо.**
САРАДЊА:	**Светлана ДРАГОЈЛОВИЋ, грађ.техничар**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ОПШТИ ДЕО

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО

1.1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.2.ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 1

1.3. ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 1

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 1

1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА 2

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА ПРЕМА УР. ПАРАМЕТРИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА 6

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА 6

2.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА 7

2.2.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА 10

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....

3.1.САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 11

3.2.КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 12

3.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА 16

3.4.ПЛАН СПРОВОЂЕЊА 19

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. **КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА Р 1:1000**
2. **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000**
3. **ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ БЛОКА НА ПОТЕЗЕ,**

   Р 1:1000
4. **ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,**

   Р 1:1000
5. **РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА, Р 1:1000**
6. **ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ, Р 1:1000**
7. **КАРТА СПРОВОЂЕЊА, Р 1:1000**

1. УВОДНИ ДЕО

1.1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације "Блока 11 – Денино брдо" у Крагујевцу, је Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крагујевца 2015. (Сл.лист Града Крагујевца бр. 7/10 и 16/12)**.**

ПРАВНИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације "Блока 11 – Денино брдо" у Крагујевцу, је Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 72/09 и 81/09 и 24/2011) и Одлука Скупштине града Крагујевца о изради Плана (Одлука бр. 350-979/12-I од 28.12.2012. године) и Правилник о садржини, начину поступку израде планских докумената (Сл. Гласник РС,31/10, 69/10 и 16/11), а у складу са чланом 25. Пословника о раду Комисије за планове (Сл. Лист града Крагујевца, бр. 11/09, 34/12).

1.2.ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Циљ израде Плана је:

Општи циљ израде **ПДР-а** "**Блока 11 - Денино брдо**" је дефинисање услова за реализацију дела стамбеног насеља у унутрашњости блока као и:

- дефинисање програмских решења утврђених ГУП-ом Крагујевац 2015.
- раздвајање земљишта јавних и осталих намена
- дефинисање правила и начин коришћења земљишта
- развој комуналне инфраструктуре

ОСНОВНИ КОНЦЕПТ ПЛАНА

Постојећи изграђени објекти се задржавају, уз могућност реконструкције и значајно проширења саобраћајних површина увођењем нових токова.

Дефинисањем нових саобраћајних токова, централни део захвата (постојећа зелена површина) задобија потпуно нови карактер – становање са пратећим активностима. С обзром на то да се добија нови простор намењен становању, као и да су у већем делу реализованог насеља испоштована предходно дефинисана правила грађења, и формирана уређена амбијентална целина, правила дефинисана овим планом имају већи степен детерминисаности, а све у циљу реализације квалитетног стамбено простора.

1.3.ГРАНИЦА ЗАХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница захвата Плана дефинисана је Белодримском, Буњевачком и Букурешком улицом. Површина захвата износи цца 3.02.50 **ха.**

Графички прилог бр.1. - Катастарско топографска подлога са границом захвата плана, R =1: 1 000.

1.4.ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основу за израду Плана детаљне регулације представљале су геодстске подлоге, формиране за потребе предметног Плана. Сагласно Закону о планирању и изградњи, основна подлога је оверени катастарски план који је Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Крагујевац доставила у дигиталном облику.

Осим катастарске подлоге, обрађивач Плана је израдио допуну топографског плана. Топографски елементи, коришћени су за адекватно решавање нивелационих садржаја и планираних намена. Поред наведених геодетских подлога, за потребе визуелизације околних површина, коришћен је и георефернцирани ортофото план резолуције 40x40 cm.

1.5.ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗАХВАТА

Предметни захват представља урбанистички блок у оквиру насеља Денино брдо који се налази на локацији између: Белодримске, Буњевачке и Букурешке улице. Локација представља градско подручје, где су већином изграђене парцеле са наменом индивидуалног становања. Терен је у благом паду, према југоисточној страни. Највећи део захвата је изграђен и опремљен комплетном инфраструктуром осим централног дела захвата, односно КП бр. 6829 КО Крагујевац 4.

Детаљним урбанистичким планом "Блок 11" унутар блока формиран је простор у површини од 56.74 ара предвиђен за терен малих спортова, који до сада није приведен планираној намени већ је земљиште постало власништво физичког лица.

ГЕОЛОШКЕ, ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКЕ И СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015, према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату Плана припада подрејону **I-2** , са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН I-2

Терени заравњених гребена и падина блажих до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена – пешчара, лопара и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лопоравитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 – 7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.

Приликом израде ископа дубине 2,0м потребно је заштити исте од могућег зарушавања.

При изградњи већих објеката препоручује се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена.

Графички прилог бр.2.б. – Извод из Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015.године, R =1:10 000.

ПРЕТХОДНА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За подручје захвата Плана у претходном периоду урађена је следећа документација:

–Урбанистичко решење –"Денино брдо" – 1982 године,

–Урбанистички пројекат "Блока 11 и дела Блока 5" на локацији Денино брдо у Крагујевцу – 1984 године, и

–Делимична измена УП "Блока 11 – Денино брдо" – 1987 године, (Сл.гл. региона Шумадије и Поморавља бр. 33/87, преиспитано Сл.гл.РС бр. 05/03, усвајањем предметног Плана, овај План биће стављен ван снаге).

ИЗВОД ИЗ ГП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.ГОДИНЕ:

На основу Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крагујеваца 2015, у оквиру ове зоне предвиђена намена је становање Б.1.3..

За породичне објекте **максимални индекс изграђености** је 1,4 а **индекс заузетости** парцеле мах 60% под објектима.

Максимална дозвољена висина објеката, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- спратност за породични стамбени објекат

-мах П+2 (три надземне етаже)

У оквиру густине Б.1.3. могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба, без надзиђивања ободних зидова и под условом да се не примењују мансардни кровови, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код породичних стамбених објеката, могућа је **изградња више објеката** на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу, у складу са важећом градском одлуком.[1]

- за остале објекте, према важећем Правилнику[2]* и одговарајућој градској одлуци.

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл).

Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката **ограђују се** према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40m) .

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода[3], који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица[4].

---

[1] Одлука о мерилима и критеријумима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, Сл.лист града Крагујевца бр.3/2011

[2] * Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, Сл.гл.РС бр.50/2011

[3] Закон о ванредним ситуацијама, Сл.гл. РС бр.111/2009 и 92/2011

ПОСТОЈЕЋА СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Постојећу структуру коришћења земљишта чине површине јавне и остале намене. Постојеће јавне површине на територији обухваћеној Планом чине површине за јавну употребу и то:

саобраћајна инфраструктура – План детаљне регулације Блока 11 – Денино брдо налази се на простору ограниченом улицама Белодримском, Букурешком и Буњевачком.

1. Улица Белодримска рангирана је важећим Генералним урбанистичким планом као сабирна улица, при чему улица Белодримска представља везу између градске саобраћајнице – улице Лазара Мићуновића и градске магистрале – улице Владимира Роловића. Преко ових улица остварује се веза са ширим окружењем.
2. Из ободних улица омогућава се приступ парцелама са објектима индивидуалног становања.

У унутрашњости блока налазе се неизграђене површине, којима је пешачки или колско-пешачки приступ омогућен из свих улица које ограничавају планско подручје.

Попречни профили ободних улица испуњавају захтеве постојећег саобраћајног оптерећења.

Паркирање возила на планском подручју реализује се на парцелама корисника у склопу индивидуалног становања.

Улицом Белодримском пролазе две линије јавног градског превоза: број 3 (Бресница-Денино брдо), број 19 (Денино брдо-Угљешница-Центар-Денино брдо) и линија број 19а (Денино брдо-Парк-Центар-Денино брдо).

3. Саобраћај на уличној мрежи планског подручја регулисан је вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом.

зелене површине – Захват Плана у постојећем стању карактерише неадекватан ниво уређења зелених површина. Постојеће стање не испуњава еколошко - биолошке, естетске и пејзажне захтеве. Адекватним планирањем и уређењем зеленила у градском окружењу стварају се повољни услови за свакодневни боравак и рад људи. Концепција уређења мора бити заснована на адекватном избору врста и функционалном уклапању планиране намене у окружење.

Остале површине користе се као:

индивидуално становање – Заступљено на највећем делу простора у цца 40 стамбених објеката спратности од П до П+2. Величине парцела су од цца 2,2 ари до цца 5,4ари.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	**БИЛАНС ПОВРШИНА**
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	1.40.50ха
Саобраћајнице и пешачка улица	0.82.50ха
Неуређене зелене површине	0.56ха
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	1.62ха
Индивидуално становање	1.62ха
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	**3.02.50ха**

* Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, Сл.гл. РС бр.18/97.

Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина,R= 1:1000.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом - У Букурешкој улици изграђена је водоводна линија ф 200 мм. У Белодримској и Буњевачкој улици изграђена је водоводна линија ф 100 мм.

Одвођење санитарних отпадних вода - У улицама Белодримској, Букурешкој и Буњевачкој урађена је фекална канализација ф 200 мм.

Одвођење атмосферских отпадних вода - У улицама Белодримској, Букурешкој и Буњевачкој урађена је кишна канализација.

Електроенергетике инсталације – Кроз захват Плана пролазе кабал 10kV и нисконапонска мрежа. Непосредно уз границу Плана налази се и једна трафостаница 10/0,4kV.

ТТ инсталације – У захвату Плана од телекомуникационих инсталација налазе се положени каблови месне мреже и изводи који су оријентационо уцртани на графичком прилогу.

Термоенергетика – У обухвату границе Плана детаљне регулације постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена од полиетиленских цеви, максималног радног притиска до 4 bar, док подземне топловодне инсталације даљинског грејања не постоје.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Непокретна културна добра - Према условима Завода за заштиту споменика културе у границама предметног захвата нема споменика културе, као ни евидентираних – валоризованих објекатаградитељског наслеђа.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен(члан 109 Закона о заштити културних добара Сл.гл.2 бр.71/49).

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Анализом постојећег стања, а обзиром на положај и значај захвата у оквиру овог дела града, уочавају се следеће предности или недостаци у простору:

-заступљеност намена је стамбена уз неадекватно уређење простора ван индивидуалних парцела, у унутрашњости блока.

-урбанистички параметри – мерени глобално на нивоу Плана су добри и у заузетости површина и у искоришћености. Само на једној парцели уочава се велика заузетост и искоришћеност.

-висинска регулација – спратност објеката је примерена ширинама регулационих профила и удаљењима од суседних објеката и парцела.

-регулациони профили постојећих улица - су адекватни за започети начин блоковске градње.

-грађевински фонд – адекватан са аспекта уситњености физичке структуре, заузетости земљишта, спратности и квалитета изграђених објеката.

-Недостатак простора намењених стационарном саобраћају, нема паркинг простора ван индивидуалних грађевинских парцела.

-Богатство зеленилом – на индивидуалним грађевинским парцелама налазе се зелене и уређене површине, унутар блока налази се неуређена површина.

-Спора реализација уређења простора предвиђеног за изградњу терена за мале спортове.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Грађевинско земљиште, у захвату плана, третираће се кроз постојећи блок. Тренутни начин коришћења је у виду породичног становања. Према тренутном и планираном начину коришћења ове зоне, издвајају се седам посебних потеза блока:

–ПОТЕЗ 1.1. – централни део блока, који се налази источно од новоформиране саобраћајнице а западно од изграђених парцела са слободностојећим објектима, намењен индивидуалном породичном становању. Потез 1.1. је неизграђена површина, простор у оквиру којег се планира реализација породичног становања.

–ПОТЕЗ 1.2. – централни део блока, који се налази западно у односу на новоформирану саобраћајницу а источно од изграђених парцела са кућама у низу, намењених породичном становању. Унутар потеза 1.2. који је неизграђен планира се дефинисање услова за развој породичног становања.

–ПОТЕЗ 2.1. – налази се уз Белодримску улицу. Потез 2.1., према Белодримској улици је реализован, а потребно је дефинисати услове за могућу доградњу и надградњу изграђених породичних објеката на парцелама.

–ПОТЕЗ 2.2. – део блока који се налази уз Улице Белодримску и Буњевачку, као и уз регулацију планиране саобраћајнице. У овом делу блока налазе се изграђене парцеле са кућама у низу, при чему је потребно дефинисати услове за могућу доградњу и надградњу постојећих објеката.

–ПОТЕЗ 2.3. – простор дефинисан уз Улицу Буњевачку. Потез 2.3. је изграђен, у питању је породично становање,највећи део потеза је изграђен слободностојећим објектима, а потребно је дефинисати услове за могућу доградњу и надградњу изграђених породичних парцела.

–ПОТЕЗ 2.4. – део блока који се налази уз Улице Букурешку.. У овом делу блока налазе се изграђене парцеле са кућама у низу, при чему је потребно дефинисати услове за могућу доградњу и надградњу постојећих објеката.

–ПОТЕЗ 2.5. – простор уз Улицу Букурешку. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање, а потребно је дефинисати услове за могућу доградњу и надградњу изграђених породичних парцела.

Графички прилог бр.4. – Планирана намена површина са поделом блока на потезе, P= 1:1000

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене, дефинисана је на основу планиране намене површина, по следећем принципу:

ЈАВНА НАМЕНА – чине је:

-**површине саобраћајне инфраструктуре**

-**уређена рекреативна површина**

ОСТАЛА НАМЕНА – остале намена у оквиру захвата Плана, чине посебно дефинисани делови блока са наменом :

- породично становање у зонама високих густина Б.1.3.

(Гс= 70 – 100 станова /ха) задржава се околно и планира се унутар блока , на неизграђеном простору.

Дефинисање граничних линија између површина опредељених за јавне и остале намене, извршена је на основу постојећег катастарског и имовинског стања, или планираних капацитета јавних функција.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	**БИЛАНС ПОВРШИНА**
ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1.06.50 ха
Саобраћајна инфраструктура	1.03.50 ха
Уређене рекреативне површине	0.03ха
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	1.96 ха
Становање типа Б.1.3.	1.96 ха
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	3.02.50 ха

Графички прилог бр. 4. - Планирана намена површина са блока на потезе, R= 1: 1000.

2.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планским решењем предвиђена је прерасподела елемената попречног профила улица које ограничавају планско подручје у оквиру постојећих регулационих линија.

Унутар блока планирани су стамбени објекти. Приступ стамбеним објектима планиран је саобраћајницом из улице Белодримске. Приступна саобраћајница је укупне дужине 140м, од чега је на почетку приступне саобраћајнице планирана колско пешачка саобраћајница у дужини од 30м, а на осталој дужини планиране су издвојене пешачке површине. На завршетку приступне саобраћајнице планирана је окретница за путничке аутомобиле. Приступна саобраћајница унутар блока продужена је до потеза 2.3. што омогућава формирање окретнице и за соло теретна возила (без прикључних возила – на пр. комуналних возила, противпожарних возила...).

Приступ унутрашњости блока за пешаке омогућен је и из улица Букурешке и Буњевачке, на позицијама постојећих пешачких стаза.

Паркирање за кориснике планираних стамбених објеката предвиђено је на припадајућим парцелама.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Неопходно је, ради очувања свеукупног зеленила на подручју града, спровести обавезно озелењавање, што укључује правилан избор врста, које ће функционално допринети уклапању планиране намене у окружење и побољшати естетско и здравствено стање средине. Битан услов у пројектовању зелених

површина на овој локацији је постојеће стање и услови које је неопходно поштовати при дефинисању учешћа зеленила на локацији.

Концепт озелењавања подручја плана заснован је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења. С обзиром на велику заузетост објеката, нема посебних или специфичних зелених површина, већ су претежно све у функцији декоративног уређења. Предлаже се максимално очување вредног постојећег зеленила у унутрашњости блока уз увођење жбунастих групација декоративног типа.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Површина у захвату Плана се налази у еколошкој целини Шумарице, зони са највећим еколошким капацитетом. На основу еколошке валоризације, подручје плана припада *Зони са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати,* подзона - *2.4 Зона "Шумарице" .*

План искључује објекте који су намењени било каквом виду производње, односно услуга које на било који начин могу угрозити животну средину.

Имајући у виду доминанту (становање) и искључујућу намену објеката предвиђају се следеће мере заштите животне средине:

-Изградњу објеката становања и пратеће инфраструктуре спроводити према Закону о планирању и изградњи (сл. Гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12),

-Са свих платоа и паркинг простора извршити евакуацију атмосферских вода на безбедан начин,

-Посебне мере заштите у оквиру планског подручја, односе се на одлагање отпада. У ту сврху треба планирати посебна места за одлагање отпада – еколошке нише. Потребно је планирати довољан број контејнера и других посуда за одлагање отпада. Стандард је 1 контејнер од 1,1л на 15 стамбених јединица. Посебно треба планирати формирање рециклажних острва, за одлагање амбалажног отпада - папира, картона, пластике и металне амбалаже – 1 жичани контејнер на 45 домаћинстава Уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа, што треба регулисати уговором;

-Мере надзора и контроле, добро организована стручна служба која би водила рачуна о свим аспектима одржавања целокупнног блока, уз сталну контролу изградње, уређења, комуналног отпада, и др.

-Условима за изградњу, прописати обавезан начин озелењавања.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

У Букурешкој улици изграђена је водоводна линија ф 200 мм. У Белодримској и Буњевачкој улици изграђена је водоводна линија ф 100 мм.

Предвиђена је изградња водоводне линије која ће везати на постојећу водоводну линију у Белодримској улици и са ње ће се снабдевати планирани објекти.

Одвођење санитарних отпадних вода

У улицама Белодримској, Букурешкој и Буњевачкој урађена је фекална канализација ф 200 мм.

Планира се изградња фекалне канализације која ће одводити отпадне воде од планираних објеката до постојеће фекалне канализације у Буњевачкој улици.

Одвођење атмосферских отпадних вода

У улицама Белодримској, Букурешкој и Буњевачкој урађена је кишна канализација.

Планира се изградња кишне канализације која ће одводити атмосферске воде од планираних објеката и саобраћајница до постојеће кишне канализације у Буњевачкој улици.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак објеката на електроенергетску мрежу извести надземно или подземно одговарајућим нисконапонским кабловима у свему према техничким условима добијеним од надлежне електродистрибуције.

Уколико се у току реализације плана јави потреба за већом количином електричне енергије, нове трафостанице градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према условима "Електрошумадије" Крагујевац. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа Електодистрибуције.

Саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења.

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За све потрошаче у захвату плана обезбедити довољан број прикључака, као и савремене широкопојасне услуге изградњом приступне мреже односно полагањем телекомуникационих каблова до најближег телекомуникационог чвора.

Обавезно се обратити "Телекому Србија" за сагласност као и за услове прикључења објеката.

Постојеће каблове који се налазе у зони планираних објеката изместити или укинути у свему према условима Телекома. Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа предузећа "Телеком Србија".

ГАСИФИКАЦИЈА - ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирани објекти у обухвату плана ће користити природни гас из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као енергент за топлотне и технолошке потребе.

Након добијања решења о прикључењу од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса, вршити прикључење постојећих и планираних објеката на гасоводну мрежу.

Дистрибутер топлотне енергије за даљинско грејање такође планира могуће проширење мреже инсталација у зони обухвата плана, када се за то буду стекли услови.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

а) Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

б) Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 57/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.2.2.ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ ТИПА Б.1.3.

УРБАНА СТРУКТУРА: Становање типа Б.1. обухвата шире подручје Генералног плана, односно насеља са становањем на индивидуалним парцелама око компактног градског језгра (некадашње насеље и катастарска општина Крагујевац), која су кроз реализацију генералних урбанистичких планова Крагујевац 2000. и Крагујевац 2005., односно формирање јединственог насеља Крагујевац почетком деведесетих година, укључена у подручје Генералног плана Крагујевац 2015. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирана урбанистичка регулатива и примарни систем градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме, односно реконструкцију и изградњу ових насеља. Према концепту Генералног плана у оквиру ових зона могуће интервенције до којих може доћи је изградње стамбених

објеката без промене основне (преовлађујуће) висинске и хоризонталне регулације. На овом простору није планирана глобална промена основне урбане структуре, са изградњом стамбених објеката средње спратности, што ће се дефинише планом детаљне регулације захвата.

ЗОНСКИ КАРАКТЕР И ПРОГРАМСКИ ОСНОВ: Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ширег захвата ван главних саобраћајних праваца, на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.1. На основу урбанистичке документације формирана су насеља која су претежно изграђена, са погушћавањем унутрашњих блокова и рубних потеза. Једно од основних насеља овог типа је Денино брдо. У оквиру ових зона примењују се урбанистички параметри и спратност зона становања типа Б 1.3..

ФИЗИЧКА СТРУКТУРА: Претежни тип у овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима, двојним и објектима у низу ван регулације, и једним или више станова у објекту. Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу.

НАМЕНА ОБЈЕКАТА: Основна намена објеката је становање. Код изградње породичних стамбених објеката, није могућа изградња више објеката. Све помоћне просторије и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.

3.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТУКТУРА

-регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
-приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
-при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
-слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
-пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
-саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
-главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја и рангом саобраћајница

-у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
-при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС број 19/2012)

3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА

ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и

максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

<u>Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова</u>

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

<u>Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова</u>

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:

-у насељеним местима: најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0;

-ван насељених места:најмање 45^0.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

0,8м у насељеним местима

1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ОБЈЕКТИ

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

ГАСИФИКАЦИЈА

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“(„Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл.

лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду SRPS EN 1555-1:2008.

Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

3.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Б.1.3.

Општа правила

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ: Основни урбанистички параметри су густине становања и насељености, које дефинишу број станова и становника по хектару, односно степен изграђености и искоришћености земљишта за поједине парцеле ове зоне. Према карактеристикама захвата, дефинише се изграђеност и искоришћеност земљишта у оквиру подручја плана.

ТИП Б 1.3.

- степен изграђености.....1.4

- степен искоришћености (%).....50

СПРАТНОСТ И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА: Основна спратност стамбених објеката ове зоне је (По)+П+1, изузетно П+Пк. За објекте у низу на постојећим парцелама у оквиру посебне висинске регулације ове зоне спратност се може увећати на П+1+Пк, за изградњу нових објеката максимална спратност је По+П+2.
При овоме код подкровља, као карактеристичне спратности, висина надзидка не може прећи 1.60 метра од пода до прелома фасадне и кровне равни, а код приземља кота пода 1.20 метра од коте обрађеног терена на приступној страни објекта.

ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА: Грађевинска структура објеката је стандардна, прилагођена урбаној структури и захвату. Препоручују се коси кровови нормалног нагиба и равни кровови за специфичне програме, објекте или целине. Обрада објеката је стандардног квалитета, што се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката.

ПАРЦЕЛА: Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300м^2, за објекате у низу је 200м^2, а за изградњу двојног објекта је 400м^2.
Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 12.00 метара, минимална ширина уличног фронта за двојне објекте је 16.00 метара, а минимална ширина парцеле за објекте у низу је 7.00 метара, при чему дубина парцеле за објекте у низу је мин. 30 метара.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА: Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је 5.00 метра. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.

Постојећи објекти који су ван грађевинске линије се задржавају без могућности доградње или надградње испред дефинисане грађевинске линије.

Минимално удаљење слободностојећег објекта, односно његових делова, од границе суседне парцеле је 1.60 метара. При томе се на овом делу не могу формирати основне стамбене просторије и прозорски отвори са парапетом нижим од 1.60 метра. Функционално удаљење породичног стамбеног објекта од суседне парцеле, при отварању прозора основних стамбених просторија, је 2.50 метра.

УСЛОВИ СМЕШТАЈА ВОЗИЛА, УРЕЂИВАЊА И ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ: Код породичних стамбених објеката возила се смештају у објекту или на парцели, према броју изграђених станова.

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све парцеле стамбених објеката се ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 метра, или транспарентна висине до 1.40 метра. Ограде према суседу могу бити живе зелене или транспарентне висине до 1.40 метра. Изузетно се у овим зонама уз сагласност суседа може формирати и зидана ограда исте висине.

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКАТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ: Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима система, односно одговарајућих јавних и комуналних предузећа.

Према постојећој урбанистичкој структури као и планираној простор је подељен на седам потеза, који ће се реализовати на основу ових правила грађења.

ПОТЕЗ 1.1. – централни део блока, који се налази источно од новоформиране саобраћајнице а западно од изграђених парцела са слободностојећим објектима. Ово је неизграђени део блока који је потребно привести планираној намени тако да минимална ширина уличног фронта парцеле буде мин. 12 метара, минимална ширина уличног фронта за двојне објекте је 16.00 метара, а за објекте у низу је мин. 7 метара. У складу са тим, предложена је шема по којој је могуће извести поделу на парцеле.
Минимална величина парцеле за слободностојеће објекте је 350 м2, за двојне 450 м2, за објекте у низу је минимална површина 200 м2.
Бочно удаљење објекта од суседне парцеле је минимално 1,60 метара. Минимално удаљење задње стране објеката од суседних изграђених парцела је 10 метара.
Максимални број станова објекта за ову зону је четири а максимална висина објеката П+2.
Помоћне просторије и гараже могуће је формирати унутар габарита објекта.
Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама.

У оквиру графичког прилога Карта спровођења, дефинисани су габарити објеката који нису обавезујући, већ су део предлога у циљу формирања уређене амбијенталне целине.

ПОТЕЗ 1.2. – централни део блока, који се налази западно у односу на новоформирану саобраћајницу а источно од изграђених парцела са кућама у низу. Новоформирани део блока је неизграђен.
Минимална ширина уличног фронта новоформиране парцеле за слободностојеће објекте је минимум 17 метара, а за двојне објекте је 22 метра. Минимална површина парцеле за слободностојеће објекте је 300м2, а за двојне објекте је 400 м2. У складу са тим, предложена је шема по којој је могуће извести поделу на парцеле. Новоформиране парцеле уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама. Парцеле су од постојећих грађевинских парцела са изграђеним објектима у низу одвојени пешачком стазом, која представља и једини начин комуникације са задњим делом дворишта постојећих објеката у низу.
Објекат је потребно поставити унутар грађевинских линија, и испоштовати минимално бочно удаљење од суседа које износи 1,6 метара.
Максималан дозвољени број станова је 4.
Максимална спратност објекта П+2.
Максимални могући број новоформираних парцела у потезу 1.2. је три, што одговара минималној величини парцеле.
У оквиру графичког прилога Урбанистичко решење, дефинисани су габарити објеката који нису обавезујући, већ су део предлога у циљу формирања уређене амбијенталне целине.

ПОТЕЗ 2.1. – налази се уз Белодримску улицу. Предметни потез реализован објектима у низу намењених становању. Потребно је предвидети услове за могућу доградњу или надградњу објеката. Догрдња објеката је могућа само у оквиру грађевинских линија.
Постојећи објекти су спратности П+Пк, а могућа је доградња до спратности П+1+Пк. Доградњу је могуће реализовати према типском идејном решењу објеката који ће се дефинисати кроз израду урбанистичког пројекта потеза.

ПОТЕЗ 2.2. – део блока који се налази уз Улице Белодримску и Буњевачку, као и уз регулацију планиране саобраћајнице. Потез 2.2. је са свих страна оивичен јавним земљиштем.
Постојећи објекти у низу су спратности П+Пк а могуће их је доградити до спратности П+1+Пк.
Постојеће парцеле потребно је уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама у графичком приказу.
Не постоји могућност градње другог објекта на парцели.
На парцели, у делу према новопланираној улици, обавезно је позиционирање ограде.

ПОТЕЗ 2.3. – простор дефинисан уз Улицу Буњевачку. То је постојећи део блока који је изграђен породичним слободностојећим објектима.
Постојећи објекти спратност По+П+Пк на парцелама се задржавају уз могућнст грађевинских интервенција али све у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
Постојеће парцеле потребно је уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама.
Потез 2.3. је са свих страна оивичен земљиштем јавне намене: једном саобраћајницом, три пешачке стазе.

ПОТЕЗ 2.4. – део блока који се налази уз Улице Букурешку и Буњевачку. Постојећи објекти у низу су спратности П+Пк а могуће их је доградити до спратности П+1+Пк.
Постојеће парцеле потребно је уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама.
Не постоји могућност градње другог објекта на парцели.
Постојећи објекти се задржавају уз могућност грађевинских интервенција али све у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
На парцели, у делу према новопланираној улици, обавезно је позиционирање ограде.
У једном делу блока, непосредно иза потеза 2.4. дефинисана је површина за заједничко коришћење – рекреативно-забавног садржаја.

ПОТЕЗ 2.5. – простор уз Улицу Букурешку. У већем делу је изграђен, у питању је породично становање.
На делу блока где је реализовано становање, поновљена је грађевинска линија из предходног плана. Постојеће парцеле потребно је уредити и градити према наведеним правилима за овај тип становања, а према дефинисаним грађевинским линијама.

3.4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у захвату, на основу планских решења, Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС , 24/11 и 121/2012) и одговарајућих подзаконских аката. О спровођењу плана стара се Град Крагујевац кроз издавање одобрења за изградњу, уређење и опремање простора преко својих органа, јавних предузећа.

Спровођење плана:

- План се директно спроводи кроз издавање локацијских дозвола у оквиру потеза 1.1., потеза 1.2., потеза 2.3., потеза 2.5..
- ***Реконструкција кроз Урбанистички пројекат*** предвиђена је на делу површине потеза 2.1., потеза 2.2., потеза 2.4.